ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

О порядке формирования сведений о деятельности ресурсоснабжающих организаций на основе отчетности по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжаюших организаций в условиях реформы»

Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и
Ямало-Ненецкому автономному округу

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

01 Основные понятия

02 О порядке предоставления формы

03 Основные показатели по форме

04 Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

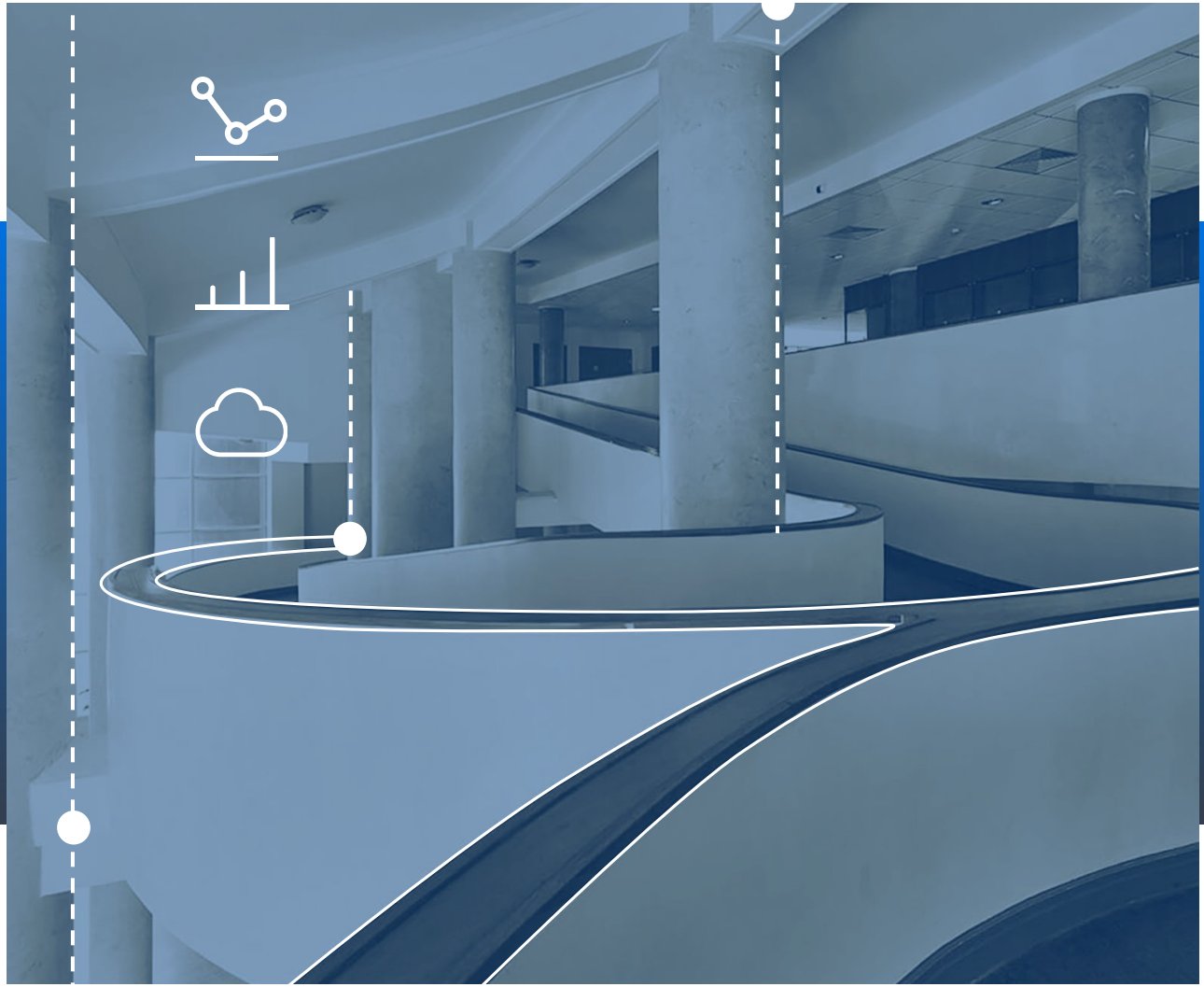
05 Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

06 Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями

07 Раздел 3.1. Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями

08 Справочный раздел

09 Представление и предоставление официальной статистической информации



Основные понятия

Основные понятия

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод) и оказывающие коммунальные услуги всем группам потребителей.

Исполнители коммунальных услуг – управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, а также многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства.

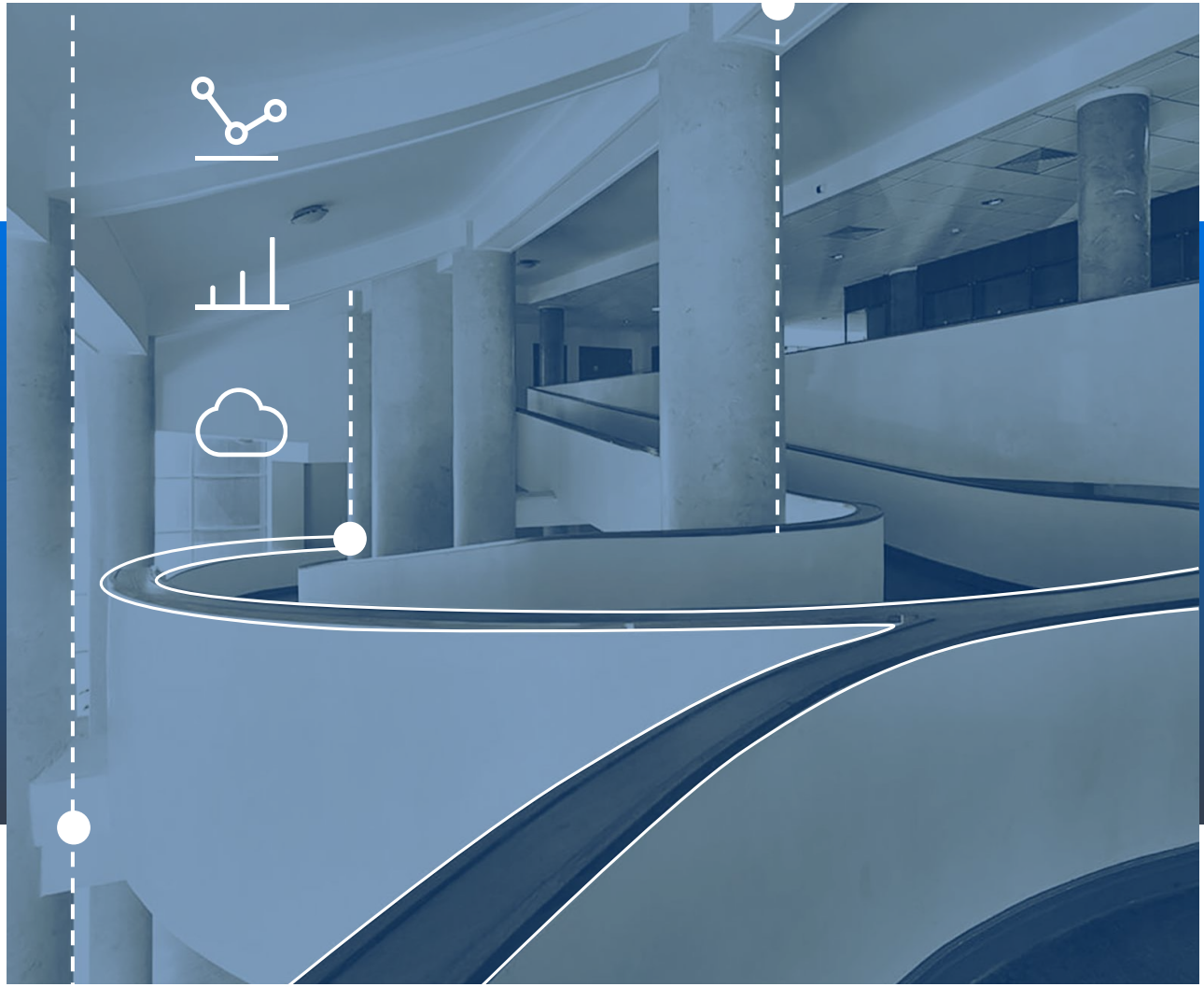
Плата за коммунальные услуги (ресурсы) – плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плата за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Многоотраслевая ресурсоснабжающая организация – организация, выполняющая два и более самостоятельных вида деятельности в коммунальной сфере.

Коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды – коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован.

Производственные (собственные) нужды – расход воды, тепла, электроэнергии, газа на организацию технологического процесса производства и транспортировки услуг, а также на хозяйственно-бытовые нужды организаций.

Прямые платежи собственников и нанимателей жилых помещений – оплата населением коммунальных услуг, в случае если договор на поставку коммунальных услуг заключен с исполнителями коммунальных услуг, а оплата поступает ресурсоснабжающим организациям напрямую, либо через информационно-расчетные центры.



О порядке предоставления формы

О порядке предоставления формы № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»

Сроки предоставления информации

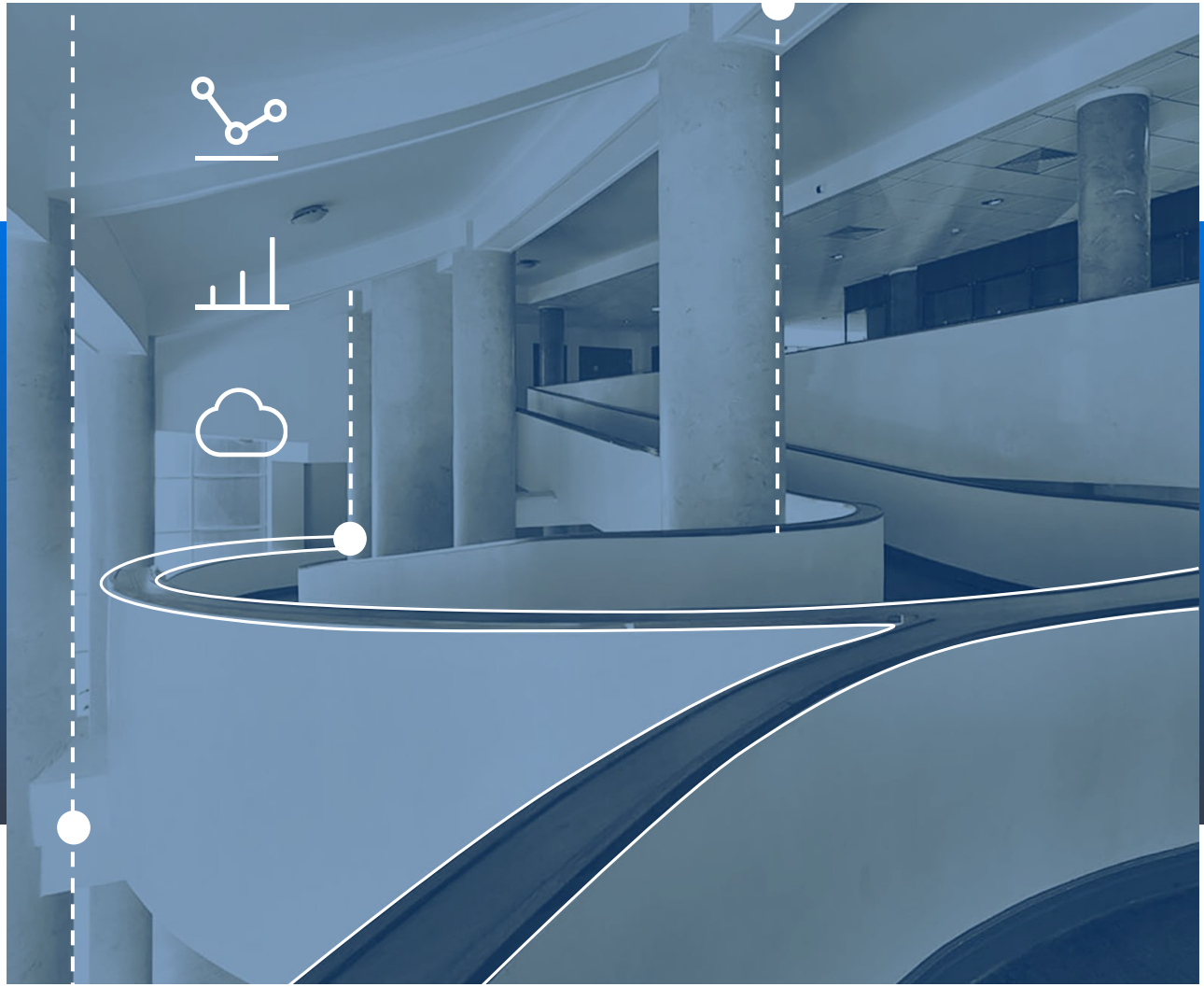
Ежеквартально, на 30-й день после отчетного периода

Респонденты

Органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, организации, осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей и т.д.

Особенности

Отражение информации по отпуску коммунальных ресурсов (предоставлению услуг) гражданам, имеющим прямой договор с ресурсоснабжающей организацией, исполнителям коммунальных услуг и бюджетофинансируемым организациям



Основные показатели по форме

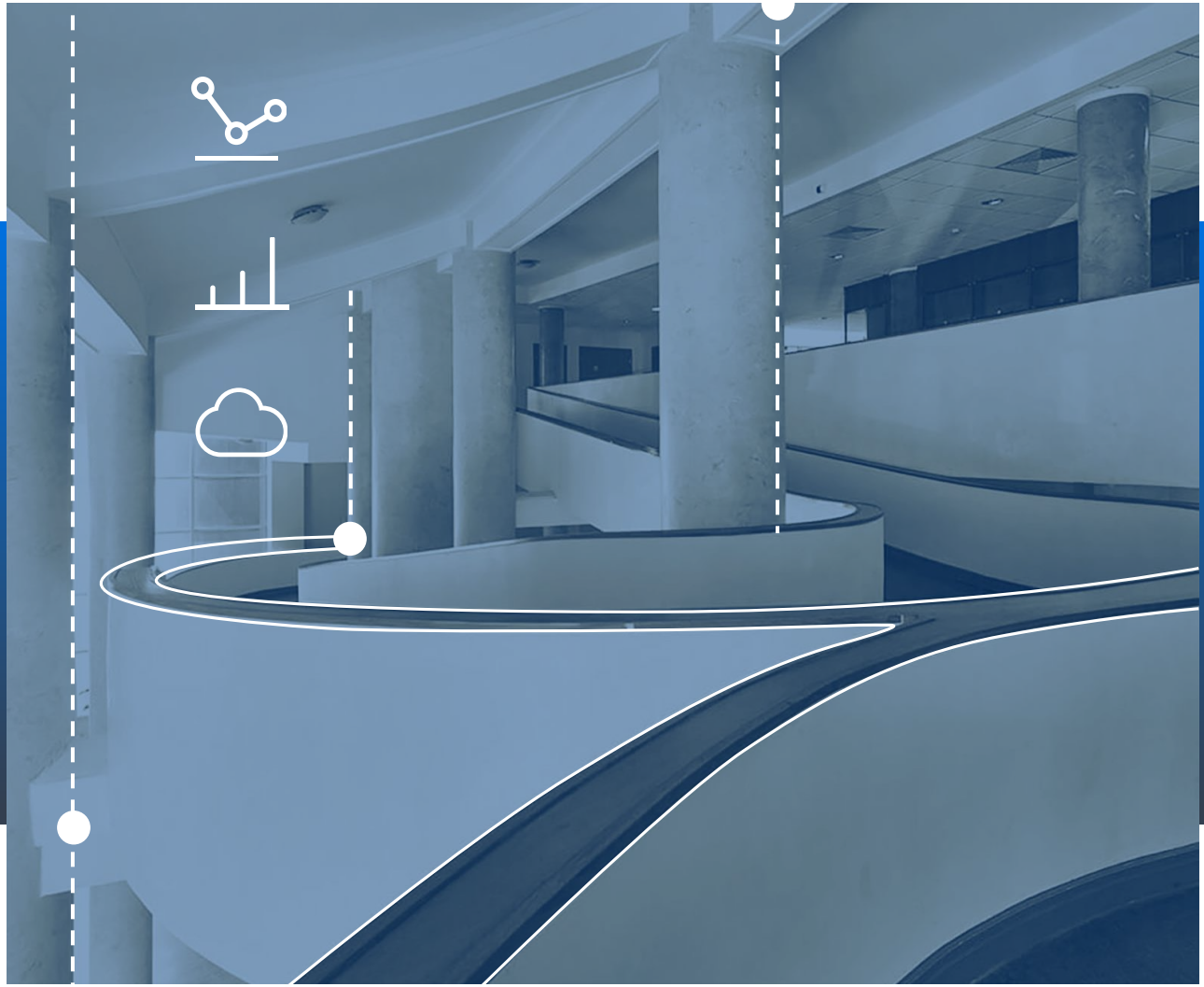
Основные показатели по форме

Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении
Отпущено холодной воды, горячей воды, теплоэнергии на горячее водоснабжение и отопление, электроэнергии, сетевого и сжиженного газа, пропущено сточных вод и принято (вывезено) твердых коммунальных отходов.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций:
Доходы, расходы, дебиторская и кредиторская задолженности организации

Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями:
Начислено (предъявлено) и фактически оплачено коммунальных платежей населению.

Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями:
Начислено (предъявлено) и фактически оплачено исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями.



Раздел 1.

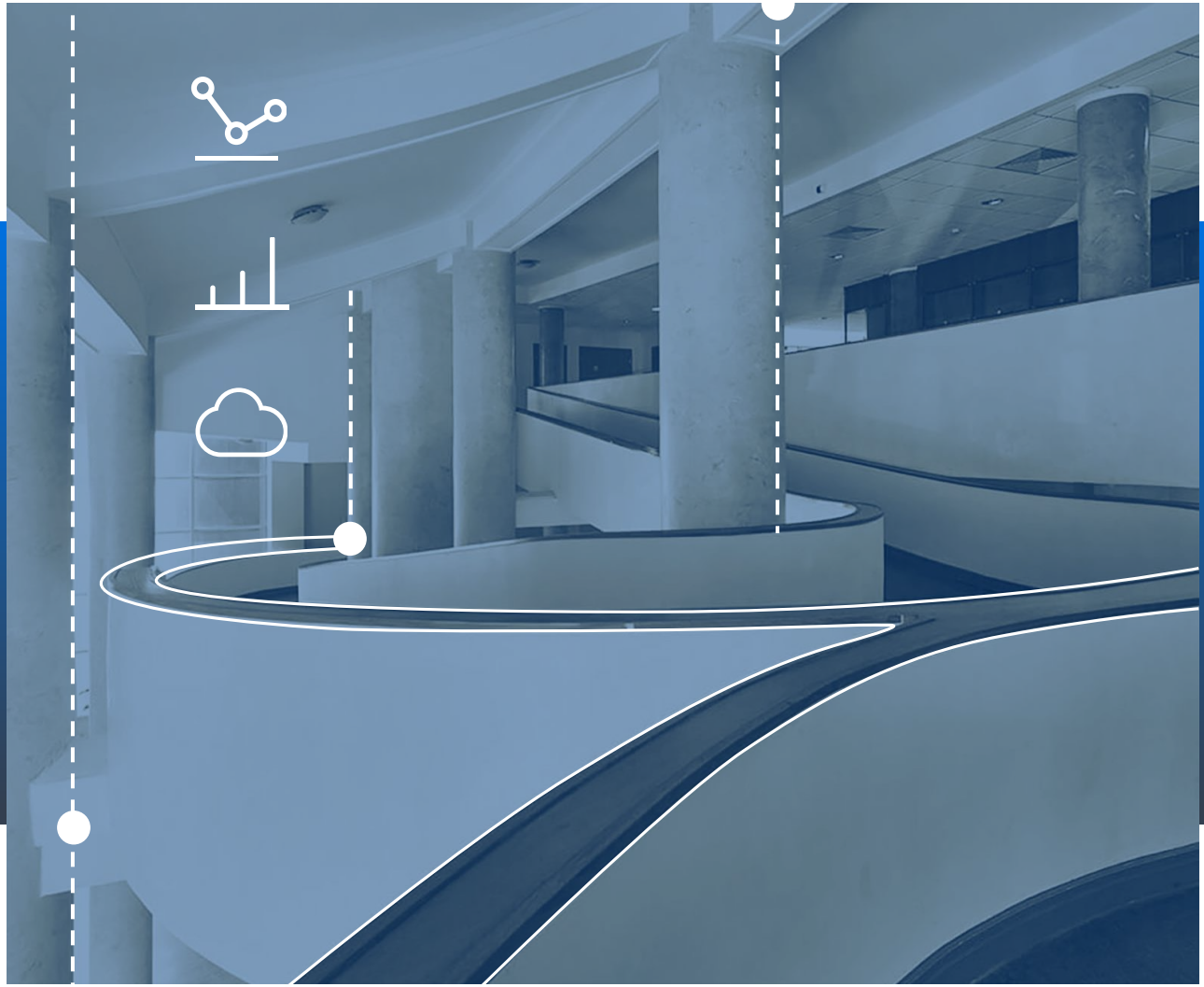
Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

В разделе приводятся данные о поставке коммунальных ресурсов и предоставлении коммунальных услуг гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям услуг.

Объём коммунального ресурса

- гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями
- исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)
- бюджетофинансируемым организациям



Раздел 2.
Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

«Доходы»

- Общая сумма доходов от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней
- Доходы от основного вида деятельности, с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации
- Доходы от граждан, имеющих прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями
- Доходы от исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы
- Доходы от бюджетофинансируемых организаций
- Доходы от услуг, не относящихся к основному виду деятельности
- Объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период

Доходы, связанные с производством и реализацией коммунальных услуг

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные финансово-хозяйственной деятельности отражают как услуги по водоотведению

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отражается в форме № 22-ЖКХ (жилище), поскольку Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге

Суммы социальной поддержки и субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставленные отдельным категориям граждан, не вычитаются из доходов

Доходы в размере начисленных платежей по установленным тарифам за поставку ресурса в целях предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) жилых помещений и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме

Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за коммунальные услуги, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

«Расходы»

Общая сумма расходов по реализации ресурсов (услуг)	Затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету и в рассматриваемых сферах деятельности ресурсоснабжающих организаций
Расходы по основному виду деятельности организации	Расходы по данным раздельного учета по видам коммунальных услуг
Расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду	Отражаются суммарно расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, необходимые для производства ресурсов (оказания услуг). Без учета расходов на горюче-смазочные материалы
Текущие расходы (затраты на ремонт и техническое обслуживание)	
Расходы, предусмотренные в рамках реализации инвестиционных программ	Отражаются фактические годовые расходы на реализацию инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации, в соответствии с информацией, отражаемой в ежегодном отчете об исполнении инвестиционной программы

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

«Объемы и направления использования финансовых средств»

Отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы

Не отражаются объемы финансирования из бюджетов всех уровней на финансирование ресурсоснабжающих организаций на подготовку к зиме, финансирование целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие)

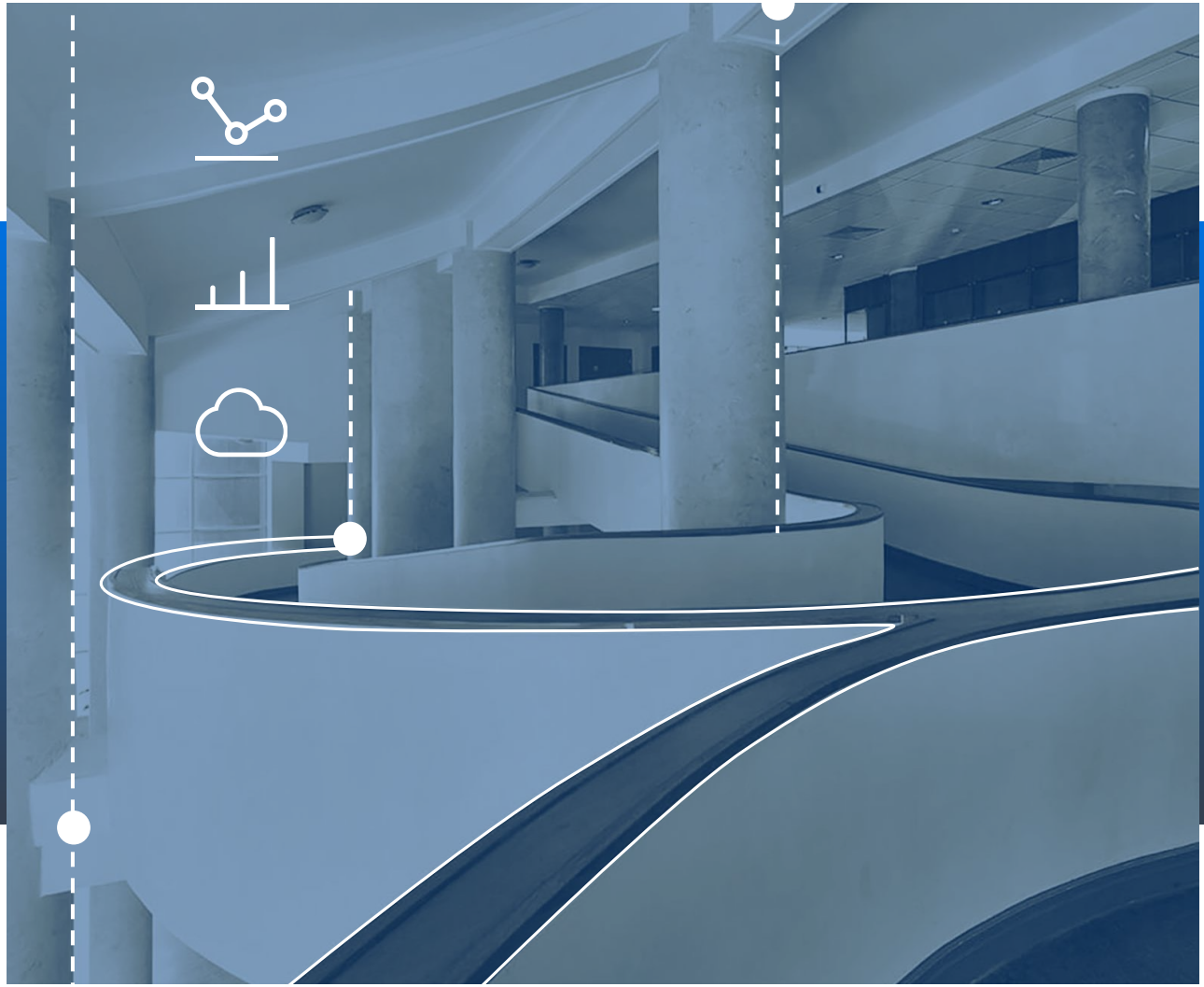
Выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде для компенсации разницы между экономически обоснованными ценами (тарифами) и ценами (тарифами), установленными для населения, или на покрытие убытков, возникших в связи с применением регулируемых цен на коммунальные ресурсы (услуги)

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

«Дебиторская и кредиторская задолженности»

- Общая сумма дебиторской задолженности организации (по данным бухгалтерского учета) за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей
- Дебиторская задолженность бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им коммунальные ресурсы (услуги)
- Дебиторская задолженность граждан по оплате коммунальных услуг, в том числе по видам коммунальных услуг
- Дебиторская задолженность исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)
- Безнадежная дебиторская задолженность за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей, которая не реальна к взысканию

- Общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами
- Суммарная задолженность организации за приобретенные топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, потребленные как на собственные нужды (отопление и освещение зданий и так далее), так и непосредственно в процессе производства и реализации ресурсов (услуг)
- Общая долгосрочная просроченная кредиторская задолженность организации перед всеми кредиторами



Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями

Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями

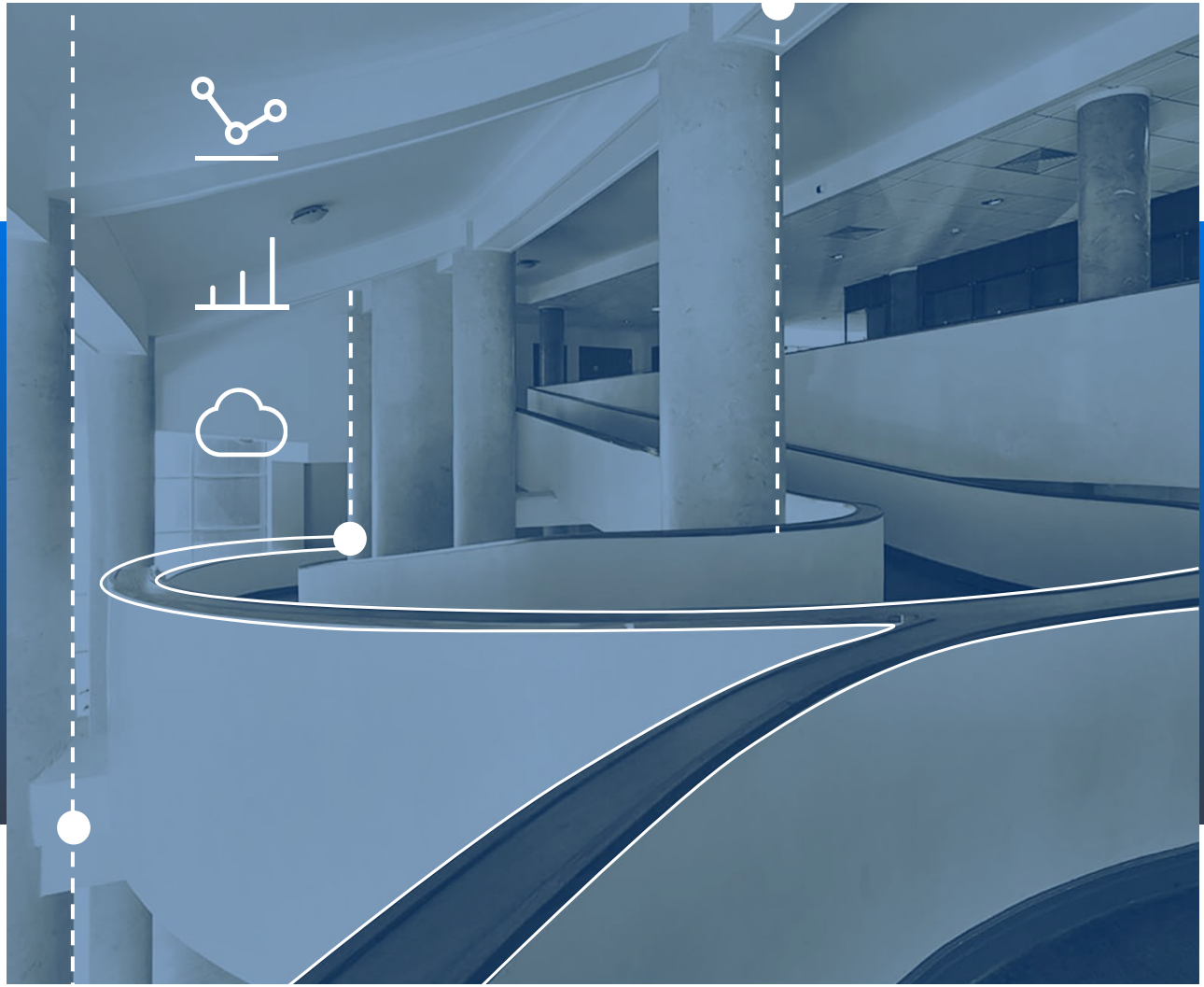
Приводятся данные о начисленной (предъявленной) гражданам плате за коммунальные услуги по видам платежей, по многоквартирным и жилым домам, где коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающей организацией по прямому договору или через исполнителей коммунальных услуг, но оплачиваются населением напрямую в ресурсоснабжающую организацию (прямой платеж).

Если в субъекте Российской Федерации социальная поддержка и субсидии предоставляются в виде скидок, то суммы начисленных и фактически собранных с населения платежах отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий.

Все стоимостные показатели в разделе 3 формы показываются с учетом НДС в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения

Достоверность показываемых в этом разделе указанных данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации

Справочно: Предоставляемые данные должны соответствовать платежным документам, информации о размере платы за коммунальные ресурсы (услуги) и задолженности по оплате коммунальных ресурсов (услуг), размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (статья 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).



Раздел 3.1. Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемым и организациями и прочими потребителями

Раздел 3.1. Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями

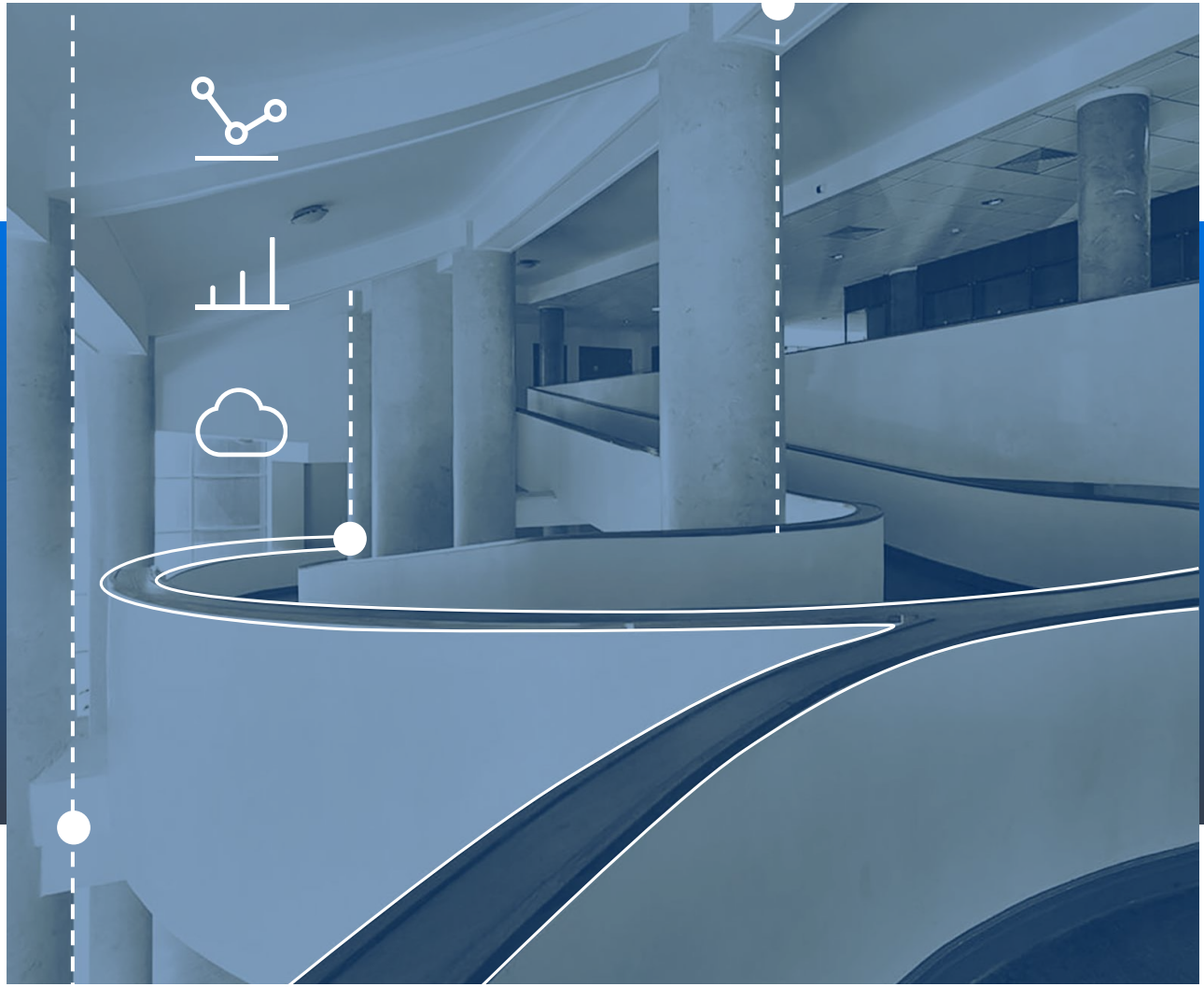
Данные по разделу предоставляются:

ресурсоснабжающими организациями в части исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих коммерческих потребителей.

Выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие периоды (годы, предшествующие отчетному).

Все стоимостные показатели в разделе 3.1 формы показываются с учетом НДС в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения

Справочно: Взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе не отражаются



Справочный раздел

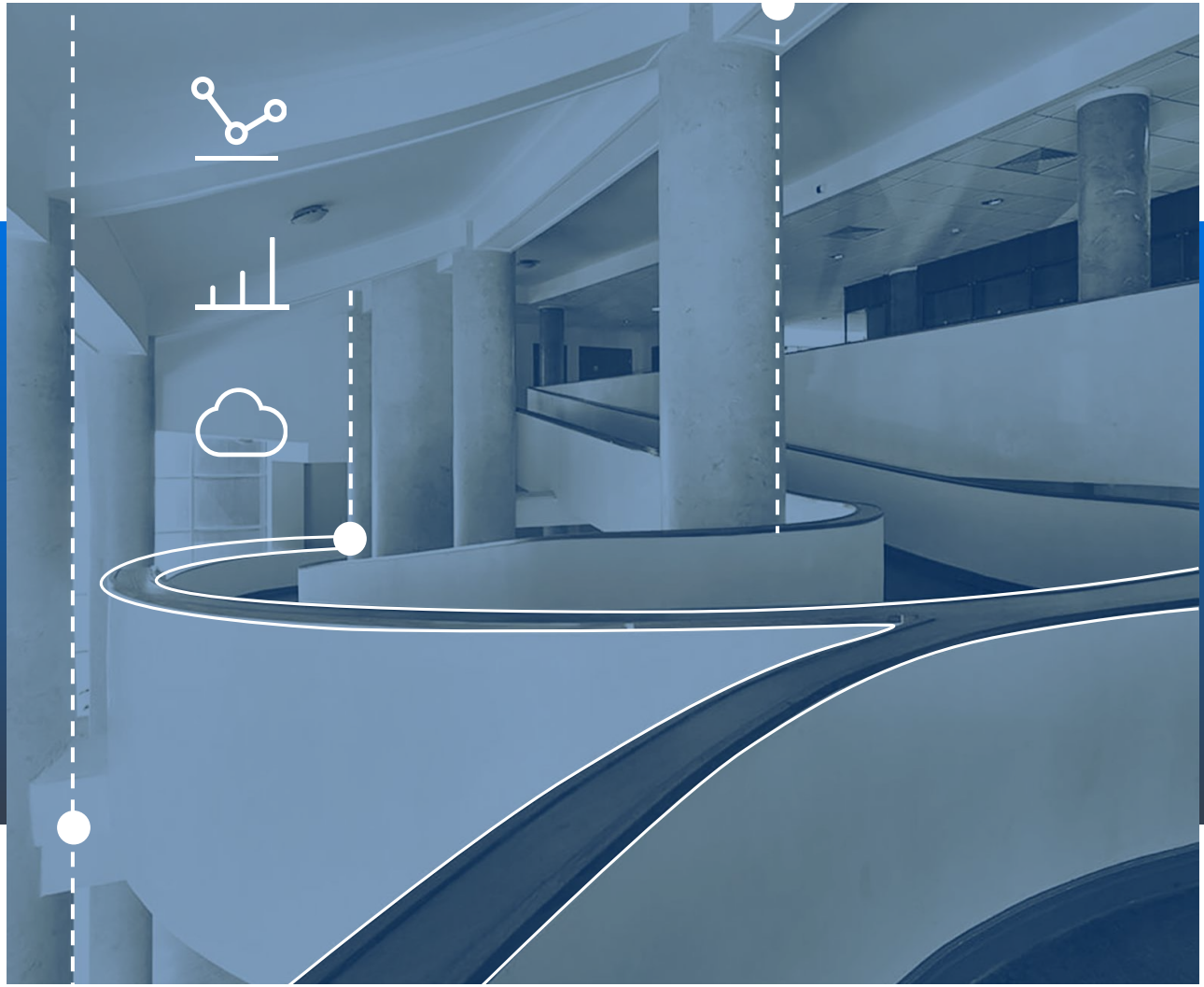
Справочный раздел

Справочный раздел содержит исходные показатели для расчета удельной величины потребления энергетических ресурсов (электрическая и тепловая энергия, вода, природный газ) в многоквартирных домах (из расчета на 1 кв. метр общей площади).
Показатели справки заполняются в отчете только за год.

Заполняют ресурсоснабжающие организации в части предоставления коммунальных услуг гражданам, имеющим прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах.

Объем отпущенной электроэнергии, холодной и горячей воды на использование и содержание общего имущества многоквартирного дома определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления, установленных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Строку «Тепловая энергия» следует заполнять без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение.



Представление и предоставление официальной статистической информации

Представление и предоставление официальной статистической информации

Обеспечение доступа заинтересованных пользователей официальной статистической информацией к общедоступной официальной статистической информации осуществляется путем ее представления и предоставления

Представление

По письменному запросу или в соответствии с соглашением сторон об информационном взаимодействии

Предоставление

Пользователи

Публикация в официальных изданиях, в средствах массовой информации, ЕМИСС, размещение в информационно-телекоммуникационных сетях

Размещение информации в ЕМИСС

https://rosstat.gov.ru/

Статистика

Официальная статистика

Базы данных

ЕМИСС

Ведомства

1. Федеральная служба государственной статистики

1.11. Жилищные условия населения, ход реформы ЖКХ

1.11.2. Основные показатели хода реформы жилищно-коммунального хозяйства

Содержит официальную статистическую информацию, формируемую по субъектам официального статистического учета в рамках Федерального плана статистических работ.

25

Публикация в официальных изданиях Тюменьстата

Статистический бюллетень → Основные показатели работы жилищно-коммунального хозяйства в Тюменской области (ресурсоснабжающие организации) (квартальный) (код издания 22060)

Статистический сборник →
- Жилищно-коммунальное хозяйство в Тюменской области, Тюменской области (кроме Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа (код издания 22086)
- Жилищно-коммунальное хозяйство в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (код издания 22087)
- Жилищно-коммунальное хозяйство в Ямало-Ненецком автономном округе (код издания 22088)

Спасибо за внимание!